

Liebe Kundinnen und Kunden,

für die Bestellung von Grundbuchauszügen, Urkunden sowie Bau- und Altlastenauskünften benötigen wir eine von Ihnen erteilte Vollmacht, die bei den zuständigen Ämtern vorzulegen ist.

Um einen zügigen und reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, möchten wir Ihnen einige wichtige Hinweise zum Ausfüllen des Formulars geben:

- Bitte übertragen Sie alle Angaben sorgfältig und korrekt. Selbst kleine Fehler wie Zahlendreher oder Tippfehler können dazu führen, dass die Vollmacht neu ausgestellt werden muss, was den gesamten Prozess verzögern kann.
- Vollständig ausgefüllte Vollmachten erleichtern die Bearbeitung erheblich. Sollten Ihnen Angaben wie Grundbuchamt, Blattnummer, Gemarkung oder Flurstück fehlen und auch nicht recherchierbar sein, vermerken Sie dies bitte **ausnahmsweise** als „nicht bekannt“.
- Bei der Bestellung von Urkunden, Bau- und Altlastenauskünften ist es oft hilfreich, einen aktuellen Grundbuchauszug beizufügen. Dies dient der Überprüfung der Angaben vor der amtlichen Antragstellung und beschleunigt bei vielen Ämtern das Verfahren, indem es Ihre Inhaberschaft zusammen mit der Vollmacht eindeutig bestätigt. Dadurch werden Rückfragen der Ämter reduziert. Bitte fügen Sie den Grundbuchauszug (falls vorhanden) der Vollmacht bei und übermitteln Sie beides im Rahmen des Bestellvorgangs als PDF an Ihren Finanzierungsberater. Wenn Sie nicht über einen aktuellen Grundbuchauszug verfügen, können Sie diesen ebenfalls auf diesem Weg anfordern.

**Allgemeiner Hinweis:** Wir bitten Sie, von direkten Nachfragen zum Status Ihrer Dokumente bei den zuständigen Ämtern abzusehen. Solche Anfragen können zu doppelten Bearbeitungen führen und unnötige Mehrkosten verursachen. Seien Sie versichert, dass wir in regelmäßigen und festgelegten Abständen den Kontakt zu den Behörden pflegen, um den Bestellprozess effizient voranzutreiben.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe.

Ihr Team der

VALUE Unterlagenbeschaffung

## Vollmacht / Einwilligung

Hiermit stimme(n) ich / wir

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Anschrift: Straße ..... Hnr .....

PLZ ..... Ort .....

Ich bin im Grundbuch des u. g. Objekts eingetragener (Mit-)Eigentümer

Ich wurde von einem im Grundbuch des u. g. Objekts eingetragenen (Mit-)Eigentümer bevollmächtigt und habe die Erlaubnis, Untervollmachten auszustellen.  
Die Eigentümervollmacht liegt anbei.

zu, dass die Value AG; Heidestr. 8 in 10557 Berlin

für das Objekt (Anschrift): Straße ..... Hnr .....

PLZ ..... Ort .....

Grundbuchamt: .....

Blattnummer: .....

Gemarkung: .....

Flur Flurstück: .....

**Sollte die angegebene Blattnummer nicht mehr aktuell oder geschlossen sein, so gilt diese Vollmacht ebenfalls für die Blattnummer, die an ihre Stelle getreten ist.**

Grundbucheinsicht - auch über das Internet - nimmt bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die Einsichtnahme in öffentliche Register/Kataster, Grundbücher, Grund- und Bauakten sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Unsere Zustimmung hierfür gilt damit als erteilt. Sofern es für die Einholung von Amtsauskünften nötig ist, vorhandene Dokumente wie einen Grundbuchauszug und die Flurkarte an die Value AG weiterzuleiten, gilt die Einwilligung auch für diese Datenübergabe.

Der Berechtigten ist es erlaubt, auf eigene Kosten Kopien zu fertigen bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Der Value AG wird gestattet, Untervollmachten zu erteilen. Dem Vollmachtgeber/Eigentümer entstehen keine Kosten. Die Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung für 6 Monate.

Die Value AG unterstützt die potenziellen Erwerber des genannten Objektes und die beauftragte Finanzierungsvermittlung sowie die Finanzierungsplattform der Europace AG, Heidestr. 8, 10557 Berlin und übermittelt dieser die Angaben und Unterlagen zum Objekt und die personenbezogenen Daten der Eigentümer zur weiteren Vorbereitung der Finanzierung. Mit Unterschrift willigen die Eigentümer in die Verarbeitung zur Finanzierungsunterstützung ein. Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift Vollmachtgeber

.....

.....

**Vorstand**  
Reik Hesselbarth

**Aufsichtsrat**  
Ronald Slabke (Vors.)

**Bankverbindung**  
Commerzbank Lübeck  
IBAN DE53 2304 0022 0020 4859 00  
BIC COBADEFF230

**Handelsregister**  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 260254 B  
Ust-ID: DE365890325

## Hinweise zur Vollmacht / Einwilligung

Um den Erwerb des genannten Objektes finanzieren zu können, benötigen die Erwerber aktuelle Informationen aus dem Grundbuch und ggf. aus Baulasten- und Altlastenverzeichnissen. Diese Informationen sind für die Darlehensgeber zur Ermittlung des Beleihungswertes entscheidend.

Um schnell eine passende und kostengünstige Finanzierung zu ermitteln, werden die Erwerber von einem Berater oder Vermittler unterstützt. Die Finanzierungsplattform der Europace AG ermittelt für den Berater/Vermittler sachgerechte Finanzierungsvorschläge und begleitet den Vorgang der Finanzierung bis zur endgültigen Auszahlung. Die Value AG ist Kooperationspartner der Europace AG und unterstützt die Vorbereitung der Angebotsphase durch die Beschaffung der zur Wertermittlung des Objektes erforderlichen Informationen.

Mit der vorgenannten Vollmacht holt die Value AG die Informationen bei den zuständigen Stellen ein und teilt diese der Europace AG mit. Die Europace AG bereitet die Informationen auf, ermittelt anhand dieser die konkreten Finanzierungsangebote und stellt sie den beteiligten Beratern bzw. Vermittlern und dem späteren Darlehensgeber zur Verfügung. Bei Fragen zum Ablauf können Sie sich jederzeit an [dienste@europace.de](mailto:dienste@europace.de) wenden. Bitte nennen Sie hierbei das zu finanzierende Objekt.

## Datenschutzhinweise für Eigentümer

Im Rahmen der Finanzierung werden Angaben zum Objekt für die Wert- und Angebotsermittlung und zur Antragstellung benötigt. Hierbei werden auch personenbezogene Daten der Eigentümer verarbeitet.

1. Wer verarbeitet Daten? Die Angaben der Vollmachtgeber/Eigentümer werden im Zusammenhang mit der Vollmacht von der Value AG und der Europace AG verarbeitet. Diese Unternehmen sind jeweils verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) für die nachfolgend beschriebene Datenverarbeitung. Unabhängig davon werden Daten auch für die Finanzierungsvermittlung bzw. Beratung verarbeitet, für die ggf. eigene Datenschutzhinweise gelten.

2. Kontakt zu Datenschutzanliegen. Bei Fragen zum Thema Datenschutz im Zusammenhang mit der Verarbeitung können Sie sich jederzeit an das Datenschutzteam des jeweils verantwortlichen Unternehmens wenden:

- Europace AG: [datenschutz@europace.de](mailto:datenschutz@europace.de)
- Value AG: [datenschutz@value-ag.de](mailto:datenschutz@value-ag.de)

Darüber hinaus haben Sie stets auch die Möglichkeit den jeweiligen Datenschutzbeauftragten postalisch über die umseitig genannten Adressen (Stichwort: „Datenschutzbeauftragter“) zu kontaktieren.

3. Zwecke, Ablauf und Dauer der Datenverarbeitung. Die Angaben zum Objekt sowie Ihre Daten als Eigentümer der zu finanzierenden Immobilie (Name, Adresse und ggf. Geburtsdatum) wurden von den Erwerbern zur Vorbereitung der Finanzierungsanfragen und dieser Vollmacht zur Verfügung gestellt. Mit der Vollmacht fragt die Value AG die Informationen zum Objekt bei den für Grundbuchauszüge sowie Bau- und Altlasten zuständigen Stellen (nachfolgend: „Grundbuchamt“) ab und übergibt die Dokumente an die Europace AG. Die Europace AG bereitet die Informationen auf und ermittelt anhand der Objektdaten die passenden Finanzierungsvorschläge für die Erwerber und die beauftragte Finanzierungsvermittlung bzw. Beratung. Die Dokumente

zum Objekt werden durch die Europace AG zudem im Rahmen der Antragstellung für den Darlehensgeber bereitgestellt. Die Datenverarbeitung dient der Vorbereitung des Finanzierungs- und Erwerbsvorgangs. Rechtsgrundlage ist Ihre Einwilligung, Artikel 6 Abs. 1 a) DSGVO (Einwilligung). Die Vollmacht darf maximal sechs Monate nach Unterzeichnung genutzt werden und sie kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Die Vollmacht wird für diese Zeit zu Zwecken des Nachweises gegenüber dem Grundbuchamt gespeichert. Die vom Grundbuchamt zur Verfügung gestellten Informationen werden zum Finanzierungsvorgang gespeichert und dort bis zum Abschluss der Finanzierung aufbewahrt.

4. Empfänger. Die Vollmacht wird dem zuständigen Grundbuchamt vorgelegt. Die vom Grundbuchamt zur Verfügung gestellten Informationen werden im Rahmen der Antragstellung dem Darlehensgeber mitgeteilt. Ihre in der Vollmacht und den Objektinformationen enthaltenen Daten werden von der Europace AG und der Value AG grundsätzlich nur dann an Dritte gegeben, soweit dies zur Vorbereitung und Bearbeitung des Finanzierungsantrags des Erwerbers erforderlich ist, die Europace AG oder die Value AG oder Dritte ein berechtigtes Interesse an der Weitergabe haben oder Ihre Einwilligung hierfür vorliegt. Darüber hinaus können Ihre Daten von Europace an Dritte übermittelt werden, soweit die Europace AG oder die Value AG aufgrund gesetzlicher Bestimmungen oder durch vollstreckbare behördliche oder gerichtliche Anordnung hierzu verpflichtet sind.

Die Server der Europace AG und der Value AG befinden sich vollständig innerhalb der Europäischen Union in nach aktuellen Standards zertifizierten Rechenzentren. In bestimmten Situationen können Teile der Datenverarbeitung insbesondere für den Fall des technischen Supports auch in Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums erfolgen, insbesondere in den USA. Um den Schutz Ihrer Daten auch in diesem Fall umfassend zu gewährleisten, haben wir vertragliche Vorkehrungen getroffen, die das europäische Datenschutzniveau auch in dieser Konstellation sicherstellen.

5. Ihre Rechte. Ihnen steht jederzeit das Recht zu, eine Übersicht der über Ihre Person durch die Europace AG und die Value AG gespeicherten Daten zu verlangen. Falls gespeicherte Daten falsch oder nicht mehr aktuell sein sollten, haben Sie das Recht diese Daten berichtigen zu lassen. Sie können außerdem die Löschung Ihrer Daten verlangen. Sollte die Löschung aufgrund anderer Rechtsvorschriften nicht möglich sein (z. B. aufgrund der Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz oder den Grundsätzen der ordnungsgemäßen Buchführung), werden die Daten gesperrt, so dass sie nur noch für diesen gesetzlichen Zweck verfügbar sind. Sie können die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten außerdem einschränken lassen, wenn z. B. die Richtigkeit der Daten von Ihrer Seite angezweifelt wird. Ihnen steht außerdem das Recht auf Datenübertragbarkeit zu, d. h. dass Ihnen die Europace AG oder die Value AG auf Wunsch eine digitale Kopie der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten zukommen lässt. Sie haben auch das Recht sich bei der für Europace jeweils zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. Für die Europace AG und die Value AG ist dies jeweils die Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (Friedrichstraße 219, 10969 Berlin). Sie können sich auch an die Datenschutzbehörde an Ihrem Wohnort wenden, die Ihr Anliegen dann an die jeweils zuständige Behörde weiterleiten wird.

Stand: April 2024

**Vorstand**  
Reik Hesselbarth

**Aufsichtsrat**  
Ronald Slabke (Vors.)

**Bankverbindung**  
Commerzbank Lübeck  
IBAN DE53 2304 0022 0020 4859 00  
BIC COBADEFF230

**Handelsregister Amtsgericht**  
Charlottenburg HRB 260254 B  
Ust-ID: DE365890325