

UNTERLAGENCHECKLISTE

ZUR VORBEREITUNG IHRER UNTERLAGEN

Folgende Unterlagen helfen uns, Ihren Finanzierungsantrag schnell zu bearbeiten. Wir bitten Sie daher, diese bereitzuhalten. Liegt Ihnen ein Teil der Unterlagen nicht vor, können wir das gerne im persönlichen Gespräch mit Ihnen durchgehen und ergänzen.

Finanzierungsunterlagen	erhältlich bei	bereits vorhanden	angefordert
Selbstauskunft (Finanzierungsantrag), SCHUFA-Vollmacht, Kopie der Personalausweise	Berater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis aller sonstigen Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut/ Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bonitätsunterlagen	erhältlich bei	bereits vorhanden	angefordert
Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen & letzte Dez. Abrechnung bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheid, aktuell (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/ Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nur bei Selbstständigen (auch angestellte Gesellschafter), Unterlagen vom Antragsteller unterschrieben <ul style="list-style-type: none"> ○ Bilanz mit GuV bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten 3 Jahre ○ Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) ○ Einkommensteuerbescheid (aktuell + wenn möglich zwei Vorjahre) ○ Letzte Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen) 	Steuerberater/ Finanzamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Objektunterlagen	erhältlich bei	bereits vorhanden	angefordert
Aktuelle, aussagekräftige Objektfotos von innen und außen (Vorder- und Rückseite)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prüfbare, bemaßte Bauzeichnungen/Grundriss	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauträger/Architekt/ eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes – Kubatur – (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsschein	Versicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen	erhältlich bei	bereits vorhanden	angefordert
Flurkarte/Lageplan	Bauträger/Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag/Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/Erbauseinandersetzungsvertrag	Notar/Bauträger/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 2 Monate, Verzicht ist möglich wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt)	Grundbuchamt/Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nur bei Neubau <ul style="list-style-type: none"> o Zahlungsplan o Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben, falls Einzelvergabe der Gewerke: Bestätigung des Architekten über Baubetreuung 	Bauträger/Architekt/ Kaufvertrag	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Nur bei Eigentumswohnungen <ul style="list-style-type: none"> o Teilungserklärung 	Notar/Bauträger/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nur bei Erbbaurecht <ul style="list-style-type: none"> o Vollständiger Erbbaurechtsvertrag und Nachweis des Erbbauzinses 	Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusatzunterlagen	erhältlich bei	bereits vorhanden	angefordert
Vollständiger KfW-Antrag	www.kfw.de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge zum Beleihungsobjekt und ggf. weiteren Objekten	Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Eigenleistungen	Bauträger/Architekt/ eigene Aufstellung (unterschrieben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten	Kunde/Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	Kunde/Architekt/ Berater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nur bei Umschuldungen <ul style="list-style-type: none"> o Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers o Valuten Bescheinigung bzw. die beiden letzten Jahreskontoauszüge des Altdarlehens o Grundschildbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers 	Eigene Unterlagen Abzulösende Bank/ eigene Unterlagen Notar/abzulösende Bank/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Nur bei Nicht-EU-Staatsangehörigen <ul style="list-style-type: none"> o Niederlassungserlaubnis o Unbefristeter Arbeitsvertrag 	Eigene Unterlagen Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Letzter Rentenbescheid	Kunde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>